# Веснік Камароўкі

Інфармацыйны бюлетэнь кааліцыйных дэмакратычных сіл Савецкага раёна №19(2)снежань 2007


## ОБЯЗАННОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ

интересно

Для начала определим основные функции ЖЭС, они включают в себя:

–бесперебойное снабжение домов тепло- и электроэнергией, холодной и горячей водой

–контроль за работой технологического оборудования и необходимые профилактические работы с устранением незначительных неисправностей

–уборку мест общего пользования и дворовой территории.

Все это называется *техническое обслуживание жилья*.

Нас призывают к реформе ЖКХ снизу, к проявлению большей инициативы жильцами. Жителям полагается "не сорить, не ломать и экономить свет, воду и газ". Похоже, реформа, о которой столько говорят, в значительной степени заключается в простом переложении обязанностей государственных ЖЭСов на малознакомых с нормативной базой жильцов. Остановимся на известной практике "дежурных квартир", когда жильцы по очереди подметают и моют в своём подъезде. Это, однако, прямая обязанность коммунальных служб. Нередко наши подъезды убираются лишь по праздникам, а если и убираются, то только на первых этажах и в лифте. В ЖЭСе же на звонки с жалобами не отвечают либо дают телефоны, по которым не дозвониться.

В прошлом году бобруйчанин Н.Огурецкий выиграл суд у коммунальников и добился моральной компенсации за то, что на лестничной клетке ему самому приходилось делать уборку. Мы вправе бороться и за качество уборки, поскольку побрызгать из пластиковой бутылки и растереть метелкой не есть примером надлежащей уборки.

Итак, внимание! Нормативы, утверждённые Министерством жилищно-коммунального хозяйства, включают в себя:

–влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей – ежедневно;

–влажное подметание лестничных площадок выше 3-го этажа – 3 раза в неделю, если есть лифт – 1 раз в неделю, если есть лифт и мусоропровод – 2 раза в неделю;

–влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов – ежедневно;

–мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей – 2 раза в месяц;

–мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа – 2 раза в месяц, если есть лифт – 1 раз в месяц, если лифт и мусоропровод – 2 раза в месяц;

–обметание пыли с потолков – 2 раза в год;

–влажную протирку стен, дверей и плафонов – 2 раза в год;

–влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков – 1 раз в месяц;

–мытье окон – 2 раза в год;

–очистку металлической решетки и приямка. Уборку площадки перед входом в подъезд – 1 раз в неделю.

Дворник у нас официально именуется как "рабочий по комплексной уборке подъездов и прилегающей к домам территории". Обычно за каждым рабочим закреплено восемь подъездов. Вот их работы так не хватает жителям многих домов района.

Вернемся к нормативам. Они утверждают также, что неисправности аварийного характера санитарно -технического оборудования, мусоропроводов, электрооборудования и освещения, лифтов, протечки панелей, повреждения водосточных труб, нарушения наружных стеновых поверхностей и штукатурки, разбитые стёкла на лестничных клетках, неисправности общедомовых приборов учёта тепловодоэнергоресурсов и так далее должны устраняться по перечню, в зависимости от вида неисправности:

–немедленно;

–или в течение 3 часов;

–или в течение 1 суток;

–или в течение максимум 5–7 суток.

Других-то нормативных актов не существует! Поэтому следует спросить у чиновников от ЖКХ (и разумеется, официально и в письменном виде): почему практически в каждом доме мы видим загаженные подъезды, поломанные двери, разбитые окна, разбиты малые архитектурные формы и придворовые проезды, изношено оборудование и инженерные коммуникации? Почему своевременно не осуществляется текущий ремонт подъездов, если мы за него платим и согласно нормативам, делать его положено раз в 5-6 лет? Куда плывут наши деньги?

**Андрей ГУДОВИЧ**

## ЗАКОН АБ АДРАСНАЙ САЦЫЯЛЬНАЙ ПАДТРЫМЦЫ І СТУДЭНТЫ

Як вядома, наш раён – самы студэнцкі ў сталіцы. Кожны чацвёрты жыхар – маладзён. Маецца 4 вышэйшыя навучальныя ўстановы (БНТУ, БГУІР, Акадэмія МУС ды Інстытут прадпрымальніцтва), 6 коледжаў, дзве будаўнічыя вучэльні, адна мастацкая, 5 гіманазій, 17 агульнаадукацыйных школаў.

Паводле прынятага пасля адмены льготаў закону аб адраснай сацыяльнай падтрымцы дзяржава павінна даплаціць кожнаму іншагародняму студэнту грошы да велічыні бюджэту пражытковага мінімуму – да 185 тыс. рублёў. Такім чынам, студэнт, якому споўнілася 18 год і які жыве асобна ад сваіх бацькоў (напрыклад, у інтэрнаце), можа смела несці дакументы ўва ўпраўленне сацыяльнай абароны.

Бо ніводная стыпендыя да 185 тысяч не дацягвае. Напрыклад, у БНТУ мінімальная стыпендыя 95.220, а максімальная – 152 тысячы; у БДПУ – 142 тысячы і 95, а сацыяльная – 66 тысяч рублёў.

Але! З паўмесяцы таму журналістка Еўрарадыё паспрабавала атрымаць сацыяльную падтрымку і патэлефанавала ў упраўленне сацыяльнай абароны Ленінскага раёна Мінска. Супрвцоўнікі шмат часу не маглі патлумачыць, як быць у такім выпадку: яны не здагадваліся, што студэнты падпадаюць пад указ аб адраснай сацыяльнай падтрымцы. Потым здаліся – так, паводле закону, відаць, могуць. Аднак тут жа паспяшаліся ўключыць ў "прыбыткі" нават ільготны праезд у метро, якім асоба карысталася ў апошнія тры месяцы.

Высветлiтася, што звятаючыся, трэба несці спраўкі за некалькі апошніх месяцаў, дзе вучышся, якая стыпендыя была выдазеная, спраўку з студэнцкага інтэрната, будзе ўлічвацца таксама ільготны праезд, што быў раней (21 тыс.). Больш за тое, хто ездзіў за мяжу, не мае права на сацыяльную падтрымку на працягу года!

Апрача таго, студэнту давядзецца нейкім чынам даказаць камісіі, што жыве ён на адну стыпендыю. Камісія складаецца з трох чалавек – прадстаўнікі грамадскіх аб'яднанняў, упраўлення адукацыі і тэрытарыяльнага цэнтра. На думку супрацоўніцы ўпраўлення сацыяльнай абароны Заводскага раёна, пераканаць камісію, што студэнт жыве на стыпендыю ў 120 тысяч, проста немагчыма.

Вось і прыклад дзеяння закону замест адмены льгот! Студэнту атрымаць дапамогу паводле яго практычна немажліва! Што да студэнтаўплатнікаў, дык яны ўвогуле па-за гэтым указам, хоць таксама жывуць асобна ад бацькоў і зусім не атрымліваюць стыпендыі.

**Алексей ЗАРЕЧНЫЙ**

## У снежні мінчук двойчы выкрадаў тралейбус і ўначы таксаваў на ім

23-гадовы мінчук "таксаваў" па горадзе на тралейбусе, падвозячы начных пасажыраў за грошы. Паводле яго словаў, у тралейбуса былі адчыненыя дзверы, чым ён і скарыстаўся.

Паездзіўшы колькі часу па горадзе, маладзён "зайшоў дахаты перакусіць" і затым зноў працягнуў катацца па сталіцы, падвозячы пасажыраў і бяручы з іх плату за праезд. Неўзабаве супрацоўнікі дэпо з дапамогай міліцыянтаў выявілі гоншчыка і змаглі заблакаваць тралейбус, перакрыўшы яму дарогу аварыйнай машынай.

Супраць таксіста распачатая крымінальная справа. Акрамя таго, маладому чалавеку прызначылі псіхіятрычную экспертызу, бо выкрадальнік патлумачыў, што проста "не можа жыць без тралейбусаў" і захапляўся імі з самага маленства.

**Па матар'ялах СТВ**

**Шаноўныя чытачы!**

Рэдакцыя бюлетэню апякуецца вашымі прапановамі наконт зместу наступных нумароў.

Свае артыкулы, водгукі й пажаданні, паведамленні й заўвагі просім дасылаць на скрыню

**RuchKamarouka@gmail.com**

Калектыў "Весніка Камароўкі"