

Паміж Цной і Камароўкай

Інфармацыйны бюлетэнь кааліцыйных дэмакратычных сіл Савецкага раёна • № 1 (3) • сакавік 2007

Счётчыкі воды в противостоянии ЖЭСу

Продолжает набирать обороты тенденция установки жильцами счётчиков холодной и горячей воды.

Согласно существующей сегодня системе, ежемесячно работники ЖЭСа вместе с представителями водоканала снимают

показания с установленного в вашем доме водомера. Затем общее показание делится между жильцами поровну. На расход воды существует единый норматив, оставшийся неизменным ещё с советских времён, - в месяц на одного жильца можно списать не более 9,9 кубического метра воды. В действительности, цифры счётчика в среднем показывают, что завышение идёт раза в два, то есть расход на человека в месяц составляет около 5 кубометров. А для пенсионеров сумма переплаты ещё больше: у людей пенсионного возраста ежемесячный расход воды в лучшем случае достигает 3 куб. м. В результате люди среднего достатка и малоимущие, не имеющие материальных возможностей для установки счётчиков, вынуждены оплачивать необоснованные, завышенные нормы водоснабжения.

Согласно вышеупомянутому нормативу, все, что сверх 9,9 кубометров, квалифицируется как перерасход и зачисляется в убыток ЖЭСу. Вернее, должен зачисляться. Ведь даже в эти явно завышенные нормы коммунальщики не укладываются, и вместо того, чтобы снижать потери и искать утечки, менять старые трубы на новые и более долговечные, жилищные службы каждый месяц составляют списки домов с перерасходом, и местная администрация (при отсутствии в этих домах аварий по вине ЖКХ) разрешает включать вышеупомянутые излишки в счета. ЖЭС порой списывает на жильцов технические потери. Иначе как объяснить столь большую разницу в потребленных кубометрах между теми, кто имеет счётчики, и у кого их нет? Куда «капают» потерянные кубометры?

Взяв расчёты с некоторых домов, «расходующих» до 15 кубометров на одного проживающего, впечатляет сумма денег, которой жители расплатились за трудности ЖЭСов. Показательно, что часто деньги, выплаченные ЖЭСу-потрошителю, ситуацию с положением



коммуникаций не меняют, давно необходимые ремонтные работы не производятся.

Преимущество установки квартирных счётчиков воды и заключается в плате лишь за потребленную вами воду. В противном случае, приходится платить за воду расточительного соседа, текущие краны и унитаза других жильцов жёма. Среднестатистическая 3-комнатная квартира, в которой проживает 4 человека, при установке счётчиков воды будет экономить каждый месяц около 20 тыс. рублей. Затраты в 200 тыс. за установку счётчиков окупятся, таким образом, за 10 месяцев. При известной экономии окупить счётчик можно и быстрее. Учитывая, что тарифы на воду государство будет увеличивать, а также 20-процентную скидку на воду в течение трёх лет при самостоятельной установке счётчиков, выгода получается ещё большая.

ЖЭСы, тем временем, практически не заинтересованы в установке счётчиков населением. Ведь чем больше приборов учета будет стоять в квартирах, тем больше потерь воды придется распределять между теми, кто их еще не установил. Количество установивших счётчики увеличится, а

вот текущие трубы в подвалах останутся, и оплату этих потерь воды при нынешней системе в нашем государстве постараются возложить ни на кого иного, как на нас, жильцов. Поэтому перерасход воды для ЖЭСов вовсе не трагедия, частенько работники домоуправления отправляют людей в УП «Минскводоканал», халтурят и отказываются устанавливать счётчики.

Интересно, какая экономия получилась бы, если бы мы, как и воду, начали считать расход тепла в квартирах? Ведь бесхозная услуга безразмерна и дает колоссальную возможность списывать в затраты все потери. В Минске примерно более половины жилых домов имеют групповые счетчики тепла, на основании их показаний ЖЭСы рассчитываются с РУП «Минскэнерго». А вот сколько потребляет каждая конкретная квартира, абсолютно неизвестно и, главное, нет никаких шансов узнать это в ближайшем будущем.

Иные полагают, что проводимая кампания по установке счётчиков – своего рода ловушка, поскольку ЖКХ от дальнейшего получения незаработанных денег не откажется, поэтому не побрезгует увеличить тариф

на необходимую сумму. В таком случае конец будет все равно безрадостен. Наше дырявое ЖКХ вместо того, чтобы решать проблемы, предпочитает старый способ: ничего не делать, ибо по счетам заплатят другие. Не похоже, что в будущем что-либо изменится, сколько бы воды ни утекло.

Тянуть с установкой счетчика, тем не менее, не стоит: чем раньше вы его поставите, тем больше выиграете за тот срок, в течение которого основная масса людей этого не сделала и тарифы не выросли.

Внимание!

- с целью предотвращения незаконного отбора воды, в Европе определены требования, в которых оговорено, что счетчик должен считать воду при действии на него магнитного поля 100 кА, используя постоянные магниты. Со временем стоит ожидать появления и у нас таких же требований от водоканалов. Поэтому покупая счетчик и не взирая на рекламные материалы относительно конкретной модели, целесообразно поинтересоваться у продавца, имеет ли он магнитную защиту, причём наличие магнитной защиты должно быть подтверждено Госстандартом. Счетчики воды с магнитной защитой стоят немного дороже, чем без нее.

- перед установкой счётчика убедитесь, что из крана горячей воды вода идёт действительно горячая. Порой случается, температура воды недостаточно высока, в связи с чем жильцам приходится «сливать» некоторое время ледную воду, а счётчик в то же время продолжает «крутить». В таком случае используйте свои права и добивайтесь проверки и засвидетельствования работниками ЖЭСа действительной температуры и устранения неполадок оборудования.

Будьте бдительны!

Андрей Вольный

День Воли

25 марта 2007 Советскому району пришлось нелегко, т.к. именно здесь произошли главные действия праздника «День Воли». После того как власти и милиция не пустили митингующих, а потом жестоко вытеснили с территории возле цирка и людям ничего не оставалось делать как идти на единственное разрешённое место для митинга - Академия наук.

Каждый год 25 марта оппозиция (так уж получается, что история Беларуси волнует не власть предрержавших, а в первую очередь оппозицию) празднует День Воли: люди выходят на митинги и демонстрации, чтобы встретить праздник вместе, а также вместе выразить свое недоверие представителям сегодняшней власти.

В это воскресенье в 12-00 на Октябрьской площади собрались те, кому дорога настоящая история Беларуси; кому не всё равно, что происходит в нашей стране; кого заботит хоть как-то будущее нашего государства.

На Академии наук выступали разные политики, гости с европейских стран. Милиция не переставала запугивать митингующих применением физической силы против них, если они не разойдутся. Митинг продлился около 2 часов, потом митингующие покинули Академию наук своими силами и с помощью ОМОНа и направились к Национальной Библиотеке, где проходил концерт БРСМ.

Не обошлось и без жертв - на Немиге часть митингующих была жестоко избита милицией, вместе с ними был Александр Милинкевич вместе с женой.

Также было задержано много активистов, которые сейчас ожидают суда.

Андрей Воля



Чистота в подъезде, или Обязанности коммунальных служб

Удорожание квартплаты заставляет людей не только внимательнее изучать жироки, но и критичнее относиться к деятельности коммунальных служб и некоторым принятым у них нормам и порядкам.

Для начала определим основные функции ЖЭС, они включают в себя: -бесперебойное снабжение домов тепло- и электроэнергией, холодной и горячей водой

-контроль за работой технологического оборудования и необходимые профилактические работы с устранением незначительных неисправностей

-уборку мест общего пользования и дворовой территории.

Все это называется техническое обслуживание жилья.

Наши горячо любимые власти призывают нас к реформе ЖКХ снизу, к проявлению большей инициативы жильцами. Жителям полагается «не сорить, не ломать и экономить свет, воду и газ». Похоже, реформа, о которой столько говорят, в

значительной степени заключается в простом переложении обязанностей государственных ЖЭСов на малознакомых с нормативной базой жильцов.

Остановимся на известной практике «дежурных квартир», когда жильцы по очереди подметают и моют в своём подъезде. Это, однако, прямая обязанность коммунальных служб.

Нередко наши подъезды убираются лишь по праздникам, а если и убираются, то только на первых этажах и в лифте. В ЖЭСе же на звонки с жалобами не отвечают либо дают телефоны, по которым не дозвониться.

В прошлом году бобруйчанин Н.Огурецкий выиграл суд у коммунальщиков и добился моральной компенсации за то, что на лестничной

клетке ему самому приходилось делать уборку. Мы вправе бороться и за качество уборки, поскольку побрызгать из пластиковой бутылки и растереть метелкой не есть примером надлежащей уборки.

Итак, внимание! Нормативы, утверждённые Министерством жилищно-коммунального хозяйства, включают в себя:

-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей ежедневно;

-влажное подметание лестничных площадок выше 3-го этажа - 3 раза в неделю, если есть лифт - 1 раз в неделю, если есть лифт и мусоропровод - 2 раза в неделю;

-влажное подметание мест перед грузовыми камерами мусоропроводов – ежедневно;

-мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 2 раза в месяц;

-мытьё лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа – 2 раза в месяц, если есть лифт - 1 раз в месяц, если лифт и мусоропровод - 2 раза в месяц;

-обметание пыли с потолков - 2 раза в год;

-влажную протирку стен, дверей и плафонов - 2 раза в год;

-влажную протирку подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков - 1 раз в месяц;

-мытьё окон - 2 раза в год;

-очистку металлической решетки и приемка. Уборку площадки перед входом в подъезд 1 раз в неделю.

С недавних пор дворник у нас официально именуется как «рабочий по комплексной уборке подъездов и прилегающей к домам территории». Обычно за каждым рабочим закреплено восемь подъездов. Вот их работы так не хватает жителям многих домов района.

Ожидания по поводу снижения счетов за ЖКХ не оправдываются: индивидуализация услуг ЖКХ, когда каждый платит за то, что потребляет, в рамках проводящейся «реформы» откладывается на неопределенный срок. Так социализм в отдельно взятом секторе тянет нашу страну в прошлое, которое сулит в будущем неуклонно разбухающие от цифр «жироки» и игнорирование компетентными службами своих прямых обязанностей.

Андрей Вольный